

## 塞浦路斯移民投资

塞浦路斯美丽富饶的地中海岛国，是爱神维纳斯的诞生地。欧洲著名的旅游圣地，被誉为欧洲的后花园、欧洲夏威夷、欧洲迪拜。

(注：英联邦国，WTO 成员国，2004 年加入欧盟，2008 年加入欧元区，1971 年 12 月 14 日与中国建交。)

### 怎样到达塞浦路斯?

迪拜---阿联酋航空，阿布扎比---阿提哈德航空，莫斯科---俄罗斯航空。飞行时间：约 12 小时。

### 塞浦路斯经济

旅游业目前是塞浦路斯的支柱性产业，每年的游客有 300-500 万人左右。

塞浦路斯也被称为“欧洲的避税天堂”。

塞浦路斯离岸金融发达，已有 17 万家离岸公司在塞注册。

与 54 个国家签订了双边税务协定。

无全球征税股息收益、海外常驻机构收益、证券销售收益免除所得税，购置房产世代相袭，且无遗产税。企业所得税 12.5%，全欧洲最低。

### 塞浦路斯气候

典型的地中海气候：夏季平均气温是 25-30 摄氏度，冬季平均气温是 15-20 摄氏度。塞浦路斯的冬季是整个欧盟国家中最温和的，冬季也可下海游泳。海水没有腥味，夏季不会像国内海滨城市那样潮湿、闷热。

塞浦路斯的海水干净度 100%，位居欧盟首位。塞浦路斯海水连续 10 年被评为欧洲最干净的海水。

### 塞浦路斯风土人情

塞浦路斯官方语言是英语，英语普及率非常高。

当地信仰东正教，其中《圣经》使徒行传中记载耶稣信徒保罗传福音到塞浦路斯。

塞浦路斯全年几乎无刑事犯罪，为欧洲最安全的国家。

### 塞浦路斯教育

塞浦路斯受过高等教育人数所占人口比例欧洲是最高的，在全世界排名第三，仅次于美国和加拿大。

最新统计，塞浦路斯政府教育投入占 GDP 比重的 6.3%，高于英国、西班牙、意大利、德国、瑞士等很多国家，位列世界前列。

塞浦路斯国际学校教育水平位列欧洲前几位，沿用英式教育体系。塞浦路斯很多所私立学校是英国剑桥、牛津的授权考试中心。

获得塞浦路斯绿卡的孩子在国际学校通过 A-LEVEL 考试获得 4 个 A 可以直升英国大学，升学

率在 90%左右。(剑桥, 牛津则需要另外面试。)塞浦路斯很多学校的学分可以和英国互换。塞浦路斯施行 13 年义务教育(一年学前教育, 6 年小学教育, 6 年中学教育)。塞浦路斯学校分为公立学校和国际学校。国际学校以英文授课。获得塞浦路斯绿卡后, 就读塞浦路斯当地公立学校免费(小学、初高中和大学)。当地国际学校小学至高中学费约为 4000-8000 欧元。(国内国际学校收费约为 24 万人民币左右)

### 塞浦路斯医疗保险

塞浦路斯的医疗保险有两种:

一种是绿卡持有者和当地居民购买的正常保险, 保费每人大概 200 欧元/年, 享受公立医院免费医疗、急诊免费、拿药免费。

另一种是高级别的保险, 保费每人约 700-800 欧元/年, 无论公立还是私立医院都享受免费医疗, 并且在全球任意公立或私立医院医疗费用低于 200 万欧元都可以报销。

### 塞浦路斯购房移民

2016 年 2 月 22 日塞浦路斯移民局出了新政, 有以下亮点:

- 一、三代移民, 主副申请人的双方父母都可以取得绿卡。
- 二、发放永居卡。
- 三、18-25 岁之间的超龄子女, 25 岁以后可以保留绿卡。

### 塞浦路斯永居政策

- 一、申请人必须年满 18 周岁以上, 没有犯罪记录;
- 二、要求您每两年登陆一次, 每次最少待 2 天。
- 三、在塞浦路斯购买等值 30 万欧元或以上的房产。
- 四、每个家庭在塞浦路斯当地银行一次性定存 3 万欧元, 存期为 3 年, 年息约 4.3%, 三年以后连本带息的返还。
- 五、七年住满五年, 最后一年不离境可以换取塞浦路斯国籍, 可享欧盟所有福利。

### 塞浦路斯移民优势

五个不需要:

- 1、不需要长期居住, 无移民监, 每两年登陆一次即可。
- 2、不需要面试, 无语言学历要求。
- 3、不需要有商业背景。
- 4、不需要每年续签, 一次性拿永居。
- 5、不需要提供资金来源。

四个可以:

- 1、可以全家三代移民。
- 2、可以轻松出入欧盟国家。
- 3、可以保留双重国籍。
- 4、可以享用塞浦路斯的医疗和教育体系。

### 塞浦路斯贷款购房拿绿卡

首付最低 9 万欧元（可以享受免费医疗、免费教育、永久产权房产）。

- 1、最低首付购房款的 30%（以购买 30 万欧元房产为例首付最低仅为 9 万欧元）。
- 2、按银行评估房产价值的 50%-70%放款（15-30 个工作日）（如银行放款 50%，客户则需要首付 50%房款）。
- 3、年利率 5.3%。
- 4、递交申请后两个月 100%获批全家绿卡。

### 塞浦路斯购房拿护照

110 万欧元（欧盟护照+地中海豪宅）

获得塞浦路斯欧盟护照的方式：

- 一、250 万欧元购买自住房产（其中 200 万房产三年后可出售）。
- 二、250 万欧元（50 万欧元自住房产+200 万欧元投资）。
  - 1、其中 200 万投资款可由金融机构垫资，客户只需要支付 200 万欧三年的利息 60 万欧。即 50 万欧房款+60 万欧元利息=110 万欧元。
  - 2、250 万欧元（50 万欧元自住房产+200 万欧元购买现有正在经营中的酒店股权）。其中 200 万欧元购买酒店股权，三年内无收益，三年后可回购。其中 200 万欧元购买酒店股权，三年内每年收益 5%，三年后不回购。

### 塞浦路斯入籍关键点

- 1、200 万欧元购买自住房产，或 200 万欧元进行商业投资+50 万欧元购买自住房产
- 2、主申请人+合法配偶+父母+28 岁以下经济不独立的子女均可获批护照（①父母也需要在塞浦路斯购置 50 万欧元以上的自住房产，即带父母的话需要购置的自住房产至少 100 万欧元②配偶的申请可以和主申请人同步，父母和子女国籍的申请需要在主申请人递交完成之后进行申请）
- 3、先获批永居，再获批护照，更便于出入境塞浦路斯。

### 塞浦路斯入籍优势

一本塞浦路斯护照=28 个欧盟成员国护照（英国、法国、德国、意大利、荷兰、比利时、卢森堡、丹麦、爱尔兰、希腊、葡萄牙、西班牙、奥地利、瑞典、芬兰、马耳他、塞浦路斯、波兰、匈牙利、捷克、斯洛伐克、斯洛文尼亚、爱沙尼亚、拉脱维亚、立陶宛、罗马尼亚、保加利亚、克罗地亚）。免签 157 个国家（加拿大、澳大利亚、新西兰、韩国、日本、香港、台湾、澳门等热门国家）。

- 1、加入塞浦路斯国籍，作为欧盟成员国的公民，您可以享受塞国提供的所有权利和特权。有权享受各类欧盟社会福利，包括医疗保障、社会养老、国家奖学金、失业计划等。
- 2、加入塞浦路斯国籍，您可以在欧盟成员国中任选自己喜爱的居住国。带着欧盟护照，您的“邻居”可以是整个欧盟。
- 3、加入塞浦路斯国籍，您可以在塞浦路斯工作，也可以选择欧盟任何国家寻找工作，不受移民限制。
- 4、加入塞浦路斯国籍，您的家庭可以在欧盟另外 27 个成员国中的任何国家中接受最好的教育和医疗，享有只提供给欧盟公民的优惠条件。

## 附：塞浦路斯购房相关税费介绍

<b>房产费用</b>	
购房定金	20000 欧元
房款	客户付完 20 万欧元(加增值税) 即可递交移民文件
房产增值税	房产总价的 5%，一次性费用
印花税	房产价格 0.15%-0.20%，30 万欧元的房产约 507.5 欧元
不动产税	房产价格的 0.1%
房产过户费	30 万欧元左右的房产约为 8600 欧元，如果缴纳了增值税，免过户费
<b>律师费用</b>	
律师费	房产总价的 1% (+19%增值税)
<b>移民申请费用</b>	
购买塞浦路斯医疗保险	大概 200 欧元/人
移民局申请费	500 欧元/户
塞浦路斯银行存入生活保障金	在银行存入 3 万欧元/户三年期的定期存款，年息 4.3%，三年后连本带息返还
<b>其他费用</b>	
物业费	别墅没有物业费，2 居公寓每年 240 欧元左右
市政税（灯光照明、垃圾收集和排污）	300-500 欧元不等（视房产性质和购房区域而定）

## 附：塞浦路斯投资入籍项目相关费用

费用	说明	代收款	收款至
<b>申请单次商签费用</b>			
签证费	约为 200 元人民币/人（实际以使馆出具的收据为准）	开发商代收	塞浦路斯使馆
<b>购买塞浦路斯房产的费用</b>			
塞浦路斯房产	净价 250 万欧元以上（多套房产或单套房产）	客户直接汇到塞浦路斯监管账户。律师转账	开发商
增值税	首套50万房产5%增值税,其他房产19%增值税(贷款融资方式无需缴纳此19%增值税)	开发商代收	税务局
房款刷银联卡手续费	约为房价的 2%	开发商代收	银联
印花税	房产净价的 1.5%- 2%	律师代收	土地局
购房移民律师费	2 万欧元+律师费19%的增值税（包括主申请人及其配偶以及 18 岁以下子女的律师费, 每位成年子女将另需缴纳 2000 欧元）具体以律师出具的费用清单为准	客户直接付	律师
注册公司费用（适用于贷款融资方式）	2000欧元（开发商负责该公司三年的运作和维护）	开发商	政府部门

\*以上是客户的相关花费，如遇到官方修改收费标准或增加相关收费项目，具体金额以实际发生为准。